

# 壹嘉 L'WANCHAI

只供內部培訓及參考使用  
Updated on 01/04/2019



訂價			
單位	B(開放式)	C(開放式)	
實用面積	316'	316'	
25	1003.8 @31766	1001.9	@31706
<b>60天成交，已減5%</b>			
單位	B(開放式)	C(開放式)	
實用面積	316'	316'	
25	953.6 @30178	951.8	@30120

樓盤名稱: 壹嘉 L'WANCHAI  
發展商: 尚嘉地產  
物業地址: 灣仔道109號  
單位數量: 100  
樓層總數: 31  
管理費: @4.9  
本票抬頭: 港幣\$300,000  
"孖士打律師行"/"Mayer Brown"

**(A)60天付款計劃(照售價減5%)**  
臨約5%，正約5%，臨約後60天內90%

**(B)90天付款計劃(照售價減3%)**  
臨約5%，正約5%，臨約後90天內90%

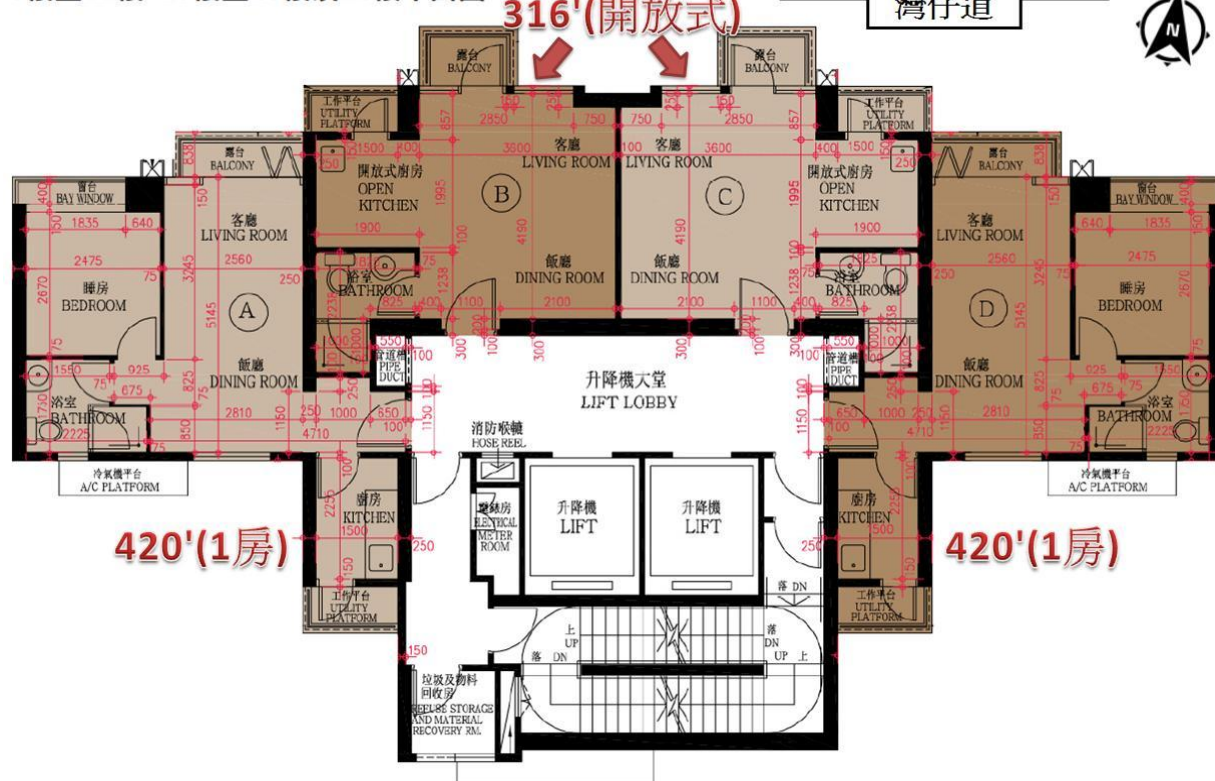
**(C)180天付款計劃(照售價)**  
臨約5%，正約5%，臨約後180天內90%

**(D) 高成數按揭付款計劃 (照售價減 2%)**  
臨約5%，正約5%，臨約後60天內90%  
→指定財務機構/銀行提供按揭，最高為成交金額或住宅物業估值的80%(較低為準)，最長30年，P-最高3% (P為浮動利率,P=5.25%)  
\*買方須通過金融管理局的壓力測試\*  
\*有機會獲得按揭貸款金額的1%的現金回贈\*

**\*管理費代繳優惠\***  
可獲賣方提供**24個月**管理費代繳優惠

項目餘下25伙 高層單位待推	單位	A(3房1套+儲)	B(2房+儲)		單位		
	實用面積	892'	518'			實用面積	
	天台	189'	188'			天台	
	35	@	@			35	
	單位	A(2房1套+書房+儲)	B(2房)			單位	
	實用面積	892'	518'			實用面積	
	33	@	@			33	
	單位	A(1房)	B(開放式)	C(開放式)		D(1房)	單位
	實用面積	420'	316'	316'		420'	實用面積
	32	@	@	@		@	32
31	@	@	@	@	31		
30	@	@	@	@	30		
29	@	@	@	@	29		
28	@	@	@	@	28		
27	@	@	@	@	27		
26	@	@	@	@	26		

7樓至12樓、15樓至23樓及25樓平面圖



\*\*\*上述一手資訊或數據只供內部參考，其準確性及真實性以發展商提供的資料為準，建議參考SRPE成交記錄冊。如因轉載內容而觸犯<一手住宅物業銷售條例>或違反EAA條例，轉載者須承擔導致的一切法律後果及責任。