

君豪峰 NOVUM EAST

只供內部參考及培訓之用
Update on 14/04/2019

訂價

單位	A(開放式)	B(1房)	C(1房)	D(1房)	E(1房)	G(1房)	H(1房)	K(1房)	L(1房)	單位
實用面積	234'	290'	293'	290'	300'	301'	290'	293'	297'	實用面積
36	748.7 @31996			904 @31172	954 @31800		854.4 @29462	892.9 @30474	882.4 @29710	36
35	735.1 @31415							878.9 @29997		35
33	726 @31026									33
32	716.9 @30637									32
31	710.1 @30346									31
30										30
27										27
26					856.2 @28540					26
23		833.1 @28728								23
22										22
21		821.5 @28328								21
20										20
19		809.9 @27928								19
17		801.3 @27631	814.3 @27792							17
16		795.5 @27431								16
15		783.9 @27031	797 @27201							15
12			785.4 @26805							12
11			773.8 @26410							11

Plan (A) 120天成交，已減5%

單位	A(開放式)	B(1房)	C(1房)	D(1房)	E(1房)	G(1房)	H(1房)	K(1房)	L(1房)	單位
實用面積	234'	290'	293'	290'	300'	301'	290'	293'	297'	實用面積
36	711.265 @30396			858.800 @29614	906.300 @30210		811.680 @27989	848.255 @28951	838.280 @28225	36
35	698.345 @29844							834.955 @28497		35
33	689.700 @29474									33
32	681.055 @29105									32
31	674.595 @28829									31
30										30
27										27
26					813.390 @27113					26
23		791.445 @27291								23
22										22
21		780.425 @26911								21
20										20
19		769.405 @26531								19
17		761.235 @26249	773.585 @26402							17
16		755.725 @26059								16
15		744.705 @25679	757.150 @25841							15
12			746.130 @25465							12
11			735.110 @25089							11

(A)現金或即時按揭付款計劃 - 120天成交(照售價減3%)
臨約5%，臨約後30天內5%，臨約後120天內90%
(B)優惠按揭計劃 - 120天成交(照售價減2%)*只提供予第一手買家*
臨約5%，臨約後30天內5%，臨約後120天內90%
→以下按揭優惠2選1：(指定財務公司申請)
(a)「特約銀行」提供即供首按；二按最高四成，首按加二按最高九成，首36個月P-2%；第37至60個月P減1%；其後P+1%
(b)一按最高八成半，首36個月P減2%；第37至60個月P減1%；其後P+1%

特別折扣：可獲額外2%售價折扣優惠

樓盤名稱：君豪峰 NOVUM EAST
發展商：恒基兆業
物業地址：香港鰂魚涌英皇道856號
單位數量：464伙
住客車位數量：-
樓層總數：32層
預計關鍵日期：2019年4月30日
本票抬頭：港幣\$100,000，"中倫律師事務所"/"Zhong Lun Law Firm"
管理費：每呎約4.18至4.91元
示位地址：中環IFC 21/F

(開放式：A,M,N)/(1房：B,C,D,E,H,K,L)/(2房：P)

***上述一手資訊或數據只供內部參考，其準確性及真實性以發展商提供的資料為準，建議參考SRPE成交記錄冊。如因轉載內容而觸犯<一手住宅物業銷售條例>或違反EAA條例，轉載者須承擔導致的一切法律後果及責任。

5樓至12樓、15樓至23樓、25樓至33樓及35樓至36樓平面圖

