

訂價

TOWER 1			TOWER 2		
單位	B(1房)		單位	B(1房)	
實用面積	333'		實用面積	331'	
39	1234	@37057	39	1234	@37281
單位	B(1房)		F(1房)		
實用面積	331'		366'		
38		1295.6 @35399			
37		1279.6 @34962			
36		1267.7 @34637			
32		1231.7 @33653			
22		1151.8 @31470			
21		1143.8 @31251			
20		1135.8 @31033			

120天成交，已減3%

TOWER 1			TOWER 2		
單位	B(1房)		單位	B(1房)	
實用面積	333'		實用面積	331'	
39	1196.980	@35945	39	1196.980	@36163
單位	B(1房)		F(1房)		
實用面積	331'		366'		
38		1256.732 @34337			
37		1241.212 @33913			
36		1229.669 @33598			
32		1194.749 @32643			
22		1117.246 @30526			
21		1109.486 @30314			
20		1101.726 @30102			

(A)現金或即時按揭付款計劃

- 120天成交(照售價減3%)

臨約5%，臨約後30天內5%，臨約後120天內90%

(B)優惠按揭計劃 - 120天成交(照售價減2%)

只提供予第一手買家

臨約5%，臨約後30天內5%，臨約後120天內90%

→以下按揭優惠2選1：(指定財務公司申請)

(a)「特約銀行」提供即供首按；二按最高四成，首按加二按最高九成，首36個月P-2%；第37至60個月P-1%；其後P+1%

(b)一按最高八成半，首36個月P-2%；第37至60個月P-1%；其後P+1%

現有出售地點：中環 IFC II 73樓，
IFC I 21樓翰林峰售樓處
尖沙咀美麗華廣場一期5樓

樓盤名稱：	翰林峰 NOVUM WEST
發展商：	恒基兆業
單位數量：	645伙
住客車位數量：	54
樓層總數：	共37層
預計關鍵日期：	2019年9月16日
本票抬頭：	本票港幣\$100,000， "羅文錦律師樓"/"LO & LO, SOLICITORS"
管理費：	約@4.48
示位地址：	中環IFC一期 21/F

***上述一手資訊或數據只供內部參考，其準確性及真實性以發展商提供的資料為準，建議參考SRPE成交記錄冊。如因轉載內容而觸犯<一手住宅物業銷售條例>或違反EAA條例，轉載者須承擔導致的一切法律後果及責任。

6樓至38樓平面圖

