

# 臻藝 Artisan House

只供內部參考及培訓之用  
Update on 07/04/2019

## 訂價

單位	C(開放式)	E(開放式)	F(開放式)	K(開放式)	單位
實用面積	222'	221'	216'	227'	實用面積
33				1140.2 @50229	33

## 120天成交，已減20%

單位	C(開放式)	E(開放式)	F(開放式)	K(開放式)	單位
實用面積	222'	221'	216'	227'	實用面積
33				912.1 @40181	33

### (S1)SUPER付款(照售價減2%)

臨約5%，臨約後30天內5%，臨約後120天內90%

**New World CLUB 會員優惠：可獲3%售價折扣優惠**

### \*以下優惠3選1\*

- (1)獲額外售價**15%印花稅優惠折扣**
- (2)額外售價**11.25%折扣**+代繳**3.75%從價印花稅**
- (3)代繳**15%從價印花稅**

樓盤名稱：臻藝 ARTISAN HOUSE  
 發展商：新世界發展有限公司  
 物業地址：上環西源里1號  
 單位數量：250  
 住客車位數量：-  
 樓層總數：30層  
 預計關鍵日期：2018年5月31日  
 本票抬頭：港幣\$100,000，"姚黎李律師行" "IU LAI & LI SOLICITORS"  
 (註：12D, 15D, 16D, 17D, 18D, 10F, 11F, 12F, 15F, 16F, 17F, 18F, 19F, 20F，本票抬頭為「孖士打律師行」)  
 管理費：-  
 示位地址：-

### →備用第一按揭貸款(只適用於永居買方)：

(首3年不可低於1%)  
 指定財務機構一按最高淨樓價80%，年期最長30年，  
 惟借款人或擔保人(以較年輕者為準)的年齡加一按年期  
 最多75年，首3年P-2.75%，其後P

### →備用尊尚人士第一按揭貸款(只適用於永居買方)：

(首3年不可低於1%)  
 指定財務機構一按最高淨樓價85%，年期最長30年，  
 惟借款人或擔保人(以較年輕者為準)的年齡加一按年期  
 最多75年，首3年P-2.75%，其後P  
 (\*\*只適用於至少一位買方或其擔保人為專業人士(香港相關專業機構  
 註冊之建築師、會計師、測量師、獸醫、牙醫、醫生、註冊護士、  
 精算師、律師、特許金融分析師、民航機師、香港醫院管理局之僱  
 員(其薪金為醫院管理局一般職系薪級表34(33A)點或以上)或香港特  
 別行政區政府之公務員(其薪金為公務員總薪級表34(33A)點或以上))

### →備用第二按揭貸款：(首2年不可低於1%)

指定財務機構二按最高為淨樓價20%，一按及二按最高  
 85%或應繳付之樓價餘額(以較低者為準)，年期最長  
 可達25年或一按年期(較短者為準)，首2年P-2%，期後P  
 \*\*淨樓價指扣除「代繳從價印花稅優惠」代繳從價  
 印花稅的金額(如有)及「大手、家族現金回贈」(如有)  
 後之樓價

**\*大手、家族現金回贈\***  
 總數購2伙或以上，獲其購買之單位  
**樓價1%現金回贈**

\*\*\*上述一手資訊或數據只供內部參考，其準確性及真實性以發展商提供的資料為  
 準，建議參考SRPE成交記錄冊。如因轉載內容而觸犯<一手住宅物業銷售條例>或  
 違反EAA條例，轉載者須承擔導致的一切法律後果及責任。

## 發展項目的住宅物業的樓面平面圖

7樓至12樓、21樓至23樓及25樓至27樓 (不設13樓、14樓及24樓)

## 西營盤站B3出口



皇后大道西方向

德輔道西方向



西源里方向