

## 訂價

單位	A(4房3套+儲)	B(3房2套+儲)
實用面積	1626'	1403'
天台	154'	128'
<b>31</b>	6793.6 @41781	4900.5 @34929

樓盤名稱:	尚賢居
發展商:	恆基兆業
物業地址:	士丹頓街72號
單位數量:	136
住客車位數量:	-
樓層總數:	29層(不設4,14,24樓)
本票抬頭:	港幣\$800,000 "羅文錦律師樓"/"Lo & Lo,Solicitors"
管理費:	-

\*\*\*上述一手資訊或數據只供內部參考，其準確性及真實性以發展商提供的資料為準，建議參考SRPE成交記錄冊。如因轉載內容而觸犯<一手住宅物業銷售條例>或違反EAA條例，轉載者須承擔導致的一切法律後果及責任。

## PLAN (A) 90天成交，已減8%

單位	A(4房3套+儲)	B(3房2套+儲)
實用面積	1626'	1403'
天台	154'	128'
<b>31</b>	6250.112 @38439	4508.460 @32134

### (A)現金或即時按揭付款計劃 - 90天成交(照售價減5%)

臨約5%，正約5%，臨約後90天內90%

### (B)優惠按揭計劃 - 90天成交：(照售價減4%)

臨約5%，正約5%，臨約後90天內90%

### (C)現金或即時按揭付款計劃 - 180天成交(照售價減4%)

臨約5%，正約5%，臨約後120天內5%，臨約後180天內85%

### (D)優惠按揭計劃 - 180天成交：(照售價減3%)

臨約5%，正約5%，臨約後120天內5%，臨約後180天內85%

### 適用於Plan(B),(D)

(i)「特約銀行」提供即供首按，賣方安排財務公司提供二按，二按最高為樓價三成，首按加二按合共不超過樓價八成按揭，首36個月P-2%，第37個月至第60個月P-1%；其後全期P+1%

或

(ii)指定財務公司申請最高七成，首36個月P-2%，第37個月至第60個月P-1%；其後全期P+1%

特別折扣：額外3%售價折扣優惠

購買31樓A單位  
可獲贈該單位現有之傢俱與配備

\*「印花稅回贈」優惠\*  
付清樓款後，獲8.5%回贈優惠

三十一樓現狀平面圖

