

翰林峰 Novum West

只供內部參考及培訓之用
Update on 15/04/2019

訂價

TOWER 1			TOWER 2						
單位	A(1房)	B(1房)	單位	A(1房)	B(1房)	C(開放式)	E(開放式)	F(1房)	單位
實用面積	297'	300'	實用面積	331'	331'	225'	223'	366'	實用面積
平台	55'	54'	35					1255.7 @34309	35
5	964.3 @32468	950.4 @31680	33					1243.7 @33981	33
			32					1231.7 @33653	32
			31					1219.7 @33325	31
			30					1211.7 @33107	30
			18					1123.9 @30708	18
			17					1115.9 @30489	17
			16					1099.9 @30052	16
			15					1083.9 @29615	15
			12					1067.9 @29178	12
單位	C(開放式)	D(開放式)	單位	A(1房)	B(1房)	C(開放式)	E(開放式)	F(1房)	單位
實用面積	195'	199'	實用面積	297'	296'	204'	202'	328'	實用面積
平台			平台	56'	55'	39'	44'	383'	平台
36	706.2 @36215	719.2 @36141	5	966 @32525	963 @32534	680.8 @33373	687.6 @34040		5
35	699.4 @35867	712.4 @35799							
33	692.6 @35518	705.6 @35457							
32	685.8 @35169	698.8 @35116							
31	681.2 @34933	694.2 @34884							

120天成交，已減3%

TOWER 1			TOWER 2						
單位	A(1房)	B(1房)	單位	A(1房)	B(1房)	C(開放式)	E(開放式)	F(1房)	單位
實用面積	297'	300'	實用面積	331'	331'	225'	223'	366'	實用面積
平台	55'	54'	35					1218.029 @33279	35
5	935.371 @31494	921.888 @30730	33					1206.389 @32961	33
			32					1194.749 @32643	32
			31					1183.109 @32325	31
			30					1175.349 @32113	30
			18					1090.183 @29786	18
			17					1082.423 @29574	17
			16					1066.903 @29150	16
			15					1051.383 @28726	15
			12					1035.863 @28302	12
單位	C(開放式)	D(開放式)	單位	A(1房)	B(1房)	C(開放式)	E(開放式)	F(1房)	單位
實用面積	195'	199'	實用面積	297'	296'	204'	202'	328'	實用面積
平台			平台	56'	55'	39'	44'	383'	平台
36	685.014 @35129	697.624 @35056	5	937.020 @31549	934.110 @31558	660.376 @32371	666.972 @33018		5
35	678.418 @34791	691.028 @34725							
33	671.822 @34452	684.432 @34394							
32	665.226 @34114	677.836 @34062							
31	660.764 @33885	673.374 @33838							



(A)現金或即時按揭付款計劃 - 120天成交(照售價減3%)

臨約5%，臨約後30天內5%，臨約後120天內90%

(B)優惠按揭計劃 - 120天成交(照售價減2%) 只提供予第一手買家

臨約5%，臨約後30天內5%，臨約後120天內90%

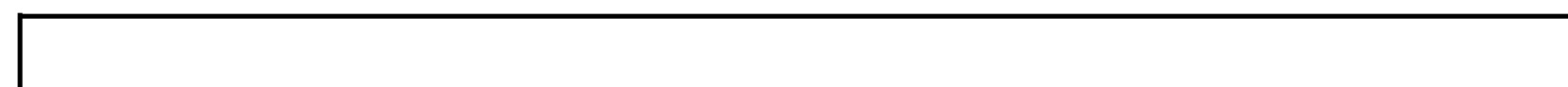
→以下按揭優惠2選1：(指定財務公司申請)

(a)「特約銀行」提供即供首按；二按最高四成，首按加二按最高九成，首36個月P-2%；第37至60個月P-1%；其後P+1%

(b)一按最高八成半，首36個月P-2%；第37至60個月P-1%；其後P+1%

樓盤名稱：翰林峰 NOVUM WEST
 發展商：恒基兆業
 物業地址：香港皇后大道西460號
 單位數量：645伙
 住客車位數量：54
 樓層總數：共37層
 預計關鍵日期：2019年9月16日
 本票抬頭：本票港幣\$100,000，
 "羅文錦律師樓"/"LO & LO, SOLICITORS"
 管理費：約@4.48
 示位地址：中環IFC 21/F

***上述一手資訊或數據只供內部參考，其準確性及真實性以發展商提供的資料為準，建議參考SRPE成交記錄冊。如因轉載內容而觸犯<一手住宅物業銷售條例>或違反EAA條例，轉載者須承擔導致的一切法律後果及責任。



6樓至38樓平面圖

