

指引價

TOWER 1 (Amber House)									
單位	A(1房)	B(1房+儲)	C(1房)	D(1房)	E(開放式)	F(1房+儲)	G(開放式)	H(開放式)	單位
實用面積	305'	318'	269'	269'	209'	305'	258'	263'	實用面積
天台	243'	208'	78'	75'	213'	189'	193'	212'	天台
32	招標	招標							32
單位	A(1房)	B(1房+儲)	C(1房)	D(1房)	E(開放式)	F(1房+儲)	G(開放式)	H(開放式)	單位
實用面積	305'	318'	269'	269'	209'	305'	258'	263'	實用面積
31	招標		招標	招標	招標	招標	招標	招標	31
30	招標	招標	招標	招標	招標	招標	招標	招標	30
29	招標	1425.9 @44840	招標	招標	招標	1362.5 @44672	招標	招標	29
28	1291.2 @42334			1171.2 @43539	933.8 @44679		1119.7 @43399	1124.7 @42764	28
27	1251.6 @41036		1138.5 @42323				1086.2 @42101	1090.5 @41464	27
26	1218 @39934						1057.2 @40977	1061.3 @40354	26
25								1027.4 @39065	25
23								994.2 @37802	23
9				招標					9

TOWER 2 (Emerald House)							
單位	A(開放式)	B(1房+儲)	C(1房)	D(1房)	E(3房1套)	F(1房套)	單位
實用面積	275'	310'	271'	270'	494'	281'	實用面積
天台	182'	165'	111'	109'	317'	206'	天台
32	招標	招標					32
單位	A(開放式)	B(1房+儲)	C(1房)	D(1房)	E(3房1套)	F(1房套)	單位
實用面積	275'	310'	271'	270'	494'	281'	實用面積
31	招標	招標					31
30	招標	招標					30
29	招標	1382.2 @44587	招標	招標	招標	招標	29
28	1184.3 @43065		1173 @43284	1166.3 @43196	2153.8 @43599	1201.7 @42765	28
27	1148.5 @41764			1131.2 @41896		1165.2 @41466	27
26	1117.7 @40644						26
25	1082 @39345						25
23						1062.4 @37808	23
10				招標			10

120天現金付款計劃，已減15.75%

TOWER 1 (Amber House)									
單位	A(1房)	B(1房+儲)	C(1房)	D(1房)	E(開放式)	F(1房+儲)	G(開放式)	H(開放式)	單位
實用面積	305'	318'	269'	269'	209'	305'	258'	263'	實用面積
天台	243'	208'	78'	75'	213'	189'	193'	212'	天台
32	招標	招標							32
單位	A(1房)	B(1房+儲)	C(1房)	D(1房)	E(開放式)	F(1房+儲)	G(開放式)	H(開放式)	單位
實用面積	305'	318'	269'	269'	209'	305'	258'	263'	實用面積
31	招標		招標	招標	招標	招標	招標	招標	31
30	招標	招標	招標	招標	招標	招標	招標	招標	30
29	招標	1201.3 @37777	招標	招標	招標	1147.9 @37636	招標	招標	29
28	1087.8 @35667			986.7 @36682	786.7 @37642		943.3 @36564	947.6 @36029	28
27	1054.5 @34573		959.2 @35657				915.1 @35470	918.7 @34933	27
26	1026.2 @33645						890.7 @34523	894.1 @33998	26
25								865.6 @32912	25
23								837.6 @31848	23
9				招標					9

TOWER 2 (Emerald House)							
單位	A(開放式)	B(1房+儲)	C(1房)	D(1房)	E(3房1套)	F(1房套)	單位
實用面積	275'	310'	271'	270'	494'	281'	實用面積
天台	182'	165'	111'	109'	317'	206'	天台
32	招標	招標					32
單位	A(開放式)	B(1房+儲)	C(1房)	D(1房)	E(3房1套)	F(1房套)	單位
實用面積	275'	310'	271'	270'	494'	281'	實用面積
31	招標	招標					31
30	招標	招標					30
29	招標	1164.5 @37565	招標	招標	招標	招標	29
28	997.8 @36283		988.3 @36467	982.6 @36393	1814.6 @36732	1012.4 @36030	28
27	967.6 @35186			953.0 @35298		981.7 @34935	27
26	941.7 @34242						26
25	911.6 @33149						25
23						895.1 @31853	23
10				招標			10

(SA54)綠色28伙以招標形式出售 (附指引價)

招標期：2019年4月1日至4月30日
每日上午11:00至下午6:00
出售地點：旺角始創中心9樓
招標文件於招標期內
上午9:00至下午6:00於出售地點領取

(SA55)深藍色36伙以招標形式出售

招標期：2019年4月15日至5月31日
每日上午11:00至下午6:00
出售地點：旺角始創中心9樓
招標文件2019年4月13日下午3:00至下午6:00
及2019年4月14日起上午9:00至下午6:00
於出售地點領取

招標單位適用：120天現金付款計劃(-15.75%)

臨約5%，臨約後60天內5%，臨約後120天內90%

招標單位適用：建築期付款計劃

臨約5%，臨約後60天內5%，發出通知後14日內付清成交金額餘款

→1+2付清成交金額現金回贈優惠：獲成交金額3%現金回贈

→附加付清成交金額現金回贈：(須按以下情況獲得)

情況1：買賣合約後150天內再付成交金額5%，可獲相等於成交金額1.5%現金回贈

情況2：如有於買賣合約後150天內再付成交金額5%，但於買賣合約後270天內再付成交金額5%，

獲相等於成交金額1.5%現金回贈

情況3：買賣合約後150天內及270天內再付成交金額5%，可獲相等於成交金額3%現金回贈

→以下按揭優惠2選1：(指定財務機構申請)

備用第一按揭貸款：最高淨成交金額85%，年期最長為30年，首24個月P-2%，其後P

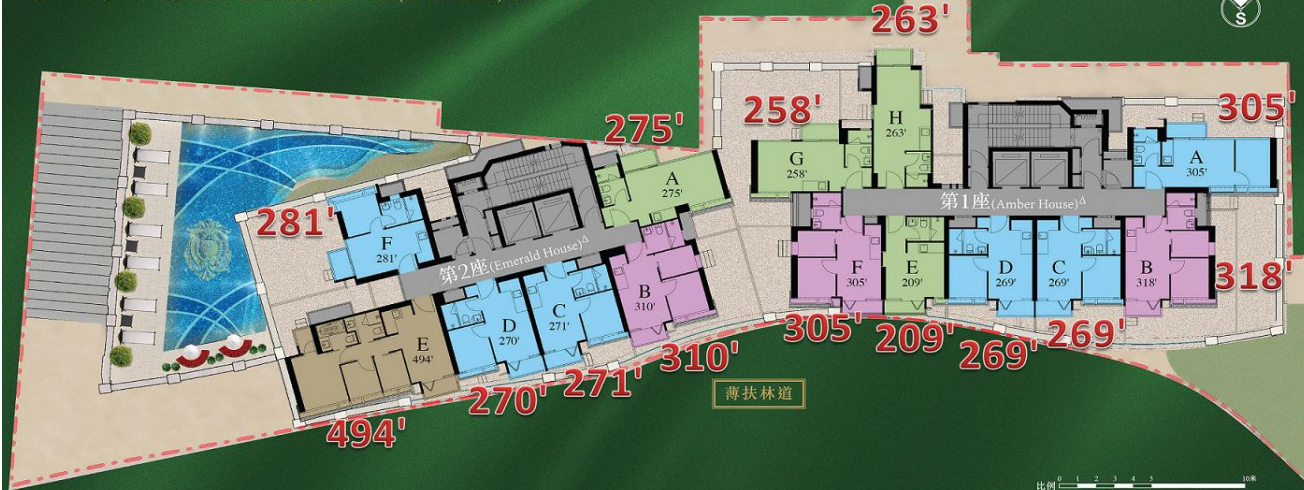
備用第二按揭貸款：最高成交金額30%或二按的物業估價的30%(以較低者為準)，一按及二按總金額最高淨成交金額的85%，年期最長為30年或一按之年期(以較短者為準)，首24個月P-2%，其後P

→如買方最終並無使用備用一按及備用二按，獲成交金額2%現金回贈

**P為第一承接人選用之最優惠利率，P為浮動利率，即為5.375%

**「淨成交金額」指成交金額扣除「1+2付清成交金額現金回贈優惠」(如有)後的金額

6樓至12樓、15樓至23樓及25樓至31樓(1座及2座)布局圖



63 Pokfulam 住宅物業的實用面積表		實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有)的面積)/平方米							
第1座 (Amber House) ^A (6樓至12樓、15樓至23樓及25樓至31樓)		A	B	C	D	E	F	G	H
		305	318	269	269	209	305	258	263
第2座 (Emerald House) ^A (6樓至12樓、15樓至23樓及25樓至31樓)		A	B	C	D	E	F	/	/
		275	310	271	270	494	281	/	/

備註：
1. 每個住宅物業的實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。
2. 在構成住宅物業的一部分範圍內的露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。
3. 以平方米列出的面積由以平方米列出的面積以1平方米=10.764平方呎換算並以四捨五入至整數。
4. 圖中所示之裝置如洗車位、車庫、泊車位、露台等其面積亦按其位置與實際大小、設計及形狀。